

NOTICIAS FAD/FEV

CONVOCATORIA DE CONCURSO PARA ELABORAR EL ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL «PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE KORCULA», REPUBLICA DE CROACIA

El Ayuntamiento de Smokvica, Comunidad de Dubrovacko-Neretvanska, República de Croacia, previa la conformidad de la Administración española, convoca un concurso para la elaboración del estudio de viabilidad del proyecto «Plan Director del Aeropuerto de Korcula».

Este Estudio de Viabilidad, aprobado en la Comisión Interministerial del FEV, tiene un coste aproximado de **hasta 300.500 euros** y será financiado con cargo a la Línea de Financiación de Estudios de Viabilidad (FEV modalidad pública), cuyos recursos provienen del Fondo de Ayuda al Desarrollo.

Las empresas españolas interesadas en la realización del estudio deberán presentar sus ofertas en las direcciones que se detallan más abajo, según la documentación contenida en los Términos de Referencia **antes de las 14:00 horas del día viernes 17 de enero de 2003 y en cada uno de los tres destinos señalados en esta convocatoria.**

El Ayuntamiento de Smokvica, bajo la supervisión de la Administración española, evaluará las ofertas presentadas de acuerdo con la metodología estipulada en los Términos de Referencia.

Se presentarán tres ejemplares, los cuales se distribuirán así:

- Dos ejemplares en croata para el Ayuntamiento de Smokvica
- Un ejemplar en español para la Subdirección de Gestión de la Deuda Externa y Evaluación de Proyectos.

Las ofertas deberán presentarse en sobres cerrados: Sobre A: Oferta Técnica y Sobre B: Oferta Económica. Todos los ejemplares se entregarán en el plazo señalado y en las direcciones indicadas a continuación. A continuación se detallan las direcciones de envío:

A. AYUNTAMIENTO DE SMOKVICA

Persona responsable: Sr. Lenco Salecic – Presidente del Consejo del Ayuntamiento
Dirección: Opcina Smokvica – 20272 - Otok Korcula
Teléfono: 00.385 20 831 033
Fax: 00 385 20 831 040

B. SUBDIRECCION GENERAL DE GESTION DE LA DEUDA EXTERNA Y EVALUACION DE PROYECTOS

Personas responsables: Dña Susana Ketterer Rodriguez
Dirección: Paseo de la Castellana 162, Planta 8, despacho 8. 28046 Madrid.
Teléfono: (91) 5835276
Fax: (91) 5835255

Para cualquier información deberán dirigirse a:

Subdirección General de Gestión de la Deuda Externa y Evaluación de Proyectos
 Teléfono: (91) 5835245 / 5276 / 5463
 Fax: (91) 5835255
 Att: D^a Susana Ketterer Rodriguez



SECCION
ESTADISTICO-
INFORMATIVA

TERMINOS DE REFERENCIA

ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL «PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE KORCULA». REPUBLICA DE CROACIA

A. ESQUEMA DEL CONCURSO

1. El Ayuntamiento de Smokvica, Comunidad de Dubrovacko-Neretvanska. República de Croacia, previa la conformidad de la Administración española, convoca un concurso para la elaboración del estudio de viabilidad del proyecto «Plan Director del Aeropuerto de Korcula».
2. Todas las empresas españolas interesadas en la realización del estudio deberán presentar sus ofertas, según los requisitos que se detallan en este documento de TERMINOS DE REFERENCIA (apartados B y C).
3. El Ayuntamiento de Smokvica, Comunidad de Dubrovacko-Neretvanska, bajo la supervisión de la Administración española, evaluará las ofertas presentadas de acuerdo con los baremos recogidos en el apartado D.
4. El valor del estudio no podrá superar los 300.500 euros.
5. El plazo de ejecución del Estudio no deberá ser superior a seis meses.

B. REQUISITOS PARA LOS TERMINOS DE REFERENCIA

1. Concurso restringido a empresas españolas.
2. El Estudio: Introducción, Objetivos, Metodología.

Introducción



S E C C I O N
ESTADISTICO-
INFORMATIVA

La ciudad de Korçula es una de las ciudades medievales mejor conservadas del Mediterráneo con una fuerte vocación turística y cultural.

La isla tiene 46,8 km. de longitud y una superficie de 276 km². Está separada de la península de Peljesac por un canal de 1270 m. de ancho. Se encuentra situada en el mar Adriático y pertenece a las islas Dálmatas.

Está a 90 km al noroeste de Dbrovnik, a 106 km al sudeste de Split, a 450 km de Venecia y a 460 km de Corfú.

La ciudad de Korçula es el centro administrativo que comprende además las ciudades de Racisce, Zrnovo, Pupnat y Cara entre otras.

La isla tiene un total de 17.378 habitantes.

Por sus bellezas naturales, Korçula es una de las islas más atractivas del Mediterráneo con 182 km de costa y aproximadamente 195 bahías y promontorios vírgenes, además de sus más de 48 islotes que integran el archipiélago de Korçula.

Goza de un clima mediterráneo donde se puede disfrutar de la playa durante todo el año con una temperaturas que en enero no descienden por debajo de los 10° C y en agosto no superan los 30° C. La media anual de horas de sol supera las 3000.

Es una de las islas con mayor vegetación del Mediterráneo cubierta de bosques en los que además se encuentran todo tipo de plantas aromáticas.

A partir de lo anterior surge en la zona el turismo ecológico que propone el disfrute de esta naturaleza verde entre árboles, así como del aire puro, de la tranquilidad y de las fuentes cristalinas. Así aparece otra fuente de actividad socio-económica para los habitantes de la zona.

Toda la isla tiene condiciones particulares que la hacen especialmente atractiva para el desarrollo de paquetes turísticos de contenido ecológico para el visitante. Sus playas son de aguas transparentes, lo que sumado al número de bahías y pequeñas calas muestran un espectáculo que se encuentra en pocos lugares.

Gracias a estas magníficas condiciones, en los últimos años el turismo en la isla, pese a los inconvenientes de acceso, ha cobrado un gran impulso. Diversas iniciativas de carácter empresarial y de desarrollo regional, así como la cordialidad de sus gentes han contribuido a este desarrollo.

Conscientes de sus enormes posibilidades turísticas, las autoridades de la isla están tratando de poner en marcha una serie de iniciativas encaminadas a dotar a Korçula de las infraestructuras necesarias para posicionarla como destino turístico internacional.

El desarrollo económico e industrial, así como las potencialidades turísticas de la región, exigen la mejora en las infraestructuras de transporte, fundamentalmente la construcción de un aeropuerto con capacidad para vuelos charter y de línea regular que permitan conectar Korçula con los aeropuertos internacionales europeos.

Pero no solo la captación de turistas hace aconsejable la construcción de un aeropuerto, la mejora en la calidad de vida de los habitantes de la isla que podrán disponer de un enlace rápido y cómodo con las principales ciudades del país hace de la construcción del aeropuerto un proyecto clave para el desarrollo local.

Objetivos

- Potenciar el turismo en la isla.
- Contribuir al desarrollo socioeconómico de la región.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos
- Diseñar un sistema aeroportuario ampliable que vaya creciendo, en las próximas décadas, según lo hacen las necesidades del transporte de viajeros.
- Romper las barreras naturales del terreno acercando Korçula al resto de ciudades del país y a los aeropuertos internacionales.
- Crear empleo directo, tanto en la fase de construcción como en la de explotación.
- Crear empleo indirecto con la potenciación del sector turístico.

Un proyecto de esta magnitud, debe optimizar al máximo los esfuerzos tanto técnicos, como humanos y presupuestarios y ser modelo de gestión durante todo el proceso, desde la etapa de diseño, hasta la puesta en marcha del sistema y su posterior explotación.

Por todo ello hay que planificar cuidadosamente las actuaciones a desarrollar, desde la primera etapa de elaboración de estudios para la toma de decisiones, estableciendo criterios y directrices para la elaboración del proyecto técnico, así como precisando los controles pertinentes durante la ejecución del mismo. El correcto manejo de estas etapas es lo que va a garantizar el éxito del proyecto.

La magnitud de la inversión que requiere este proyecto exige que la empresa o empresas que vayan a realizar, en primer lugar el PLAN DIRECTOR y, posteriormente, las que ganen la licitación para su ejecución, sean solventes y tengan capacidad, tanto tecnológica, como financiera y humana, para poder realizar el proyecto o el suministro en los plazos establecidos, cumpliendo las especificaciones técnicas y los estándares de calidad que marcan las normas internacionales, y que estarán recogidos en la memoria del proyecto, y ajustándose estrictamente al presupuesto pactado en el contrato.

En este sentido, las autoridades de Korçula han decidido solicitar, a través de la Oficina Económica y Comercial de España en Croacia, la concesión de un FEV para la ejecución del PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE KORÇULA.

El Estudio de Viabilidad quedará estructurado como se indica a continuación e incluirá un análisis completo de cada uno de los puntos mencionados:

Metodología

I. ESTUDIO TECNICO

A) Plan Director

Descripción del Área de Influencia del Aeropuerto:

- El País: Localización , historia, distribución de la población y situación económica.
- Comunidad de Dubracko-Neretvariska: Localización , historia, distribución de la población y situación económica.
- Área de influencia: terrestre y aérea.



SECCION
ESTADISTICO-
INFORMATIVA

Entorno aeroportuario:

- Características físicas del entorno del aeropuerto.
- Características climáticas del entorno.
- Orientación de la pista.

Espacio aéreo.

Determinación de la demanda de tráfico aéreo:

- Prognosis del tráfico de pasajeros.
- Prognosis del tráfico de aeronaves.
- Determinación de los valores punta del tráfico de pasajeros y aeronaves.
- Determinación del valor pasajeros-hora de diseño.

Necesidades del Espacio Aéreo:

- Demanda de capacidad y espacio aéreo.

Necesidades del Campo de Vuelos:

- Aeronave determinante: análisis de rutas, estudio de aeronaves y mezcla de aeronaves.
- Pista de Vuelo: longitud y resto de características físicas.
- Capacidad de la pista de vuelo: operaciones sólo aterrizajes, operaciones sólo despegues y operaciones mixtas.
- Calles de rodaje y salida.
- Franjas.
- Áreas de espera.
- Plataforma de estacionamiento de aeronaves: parámetros de diseño, necesidades de puestos de estacionamiento, anchura de plataforma necesaria, dimensiones generales y futuro desarrollo.
- Zonas resistentes al chorro.
- Pavimentos: aeronave de cálculo, pista de vuelo y calle de salida, plataforma de estacionamiento de aeronaves y cabeceras de pista.

Necesidades del Área Terminal:

- Criterios.
- Áreas de planificación.
- Parámetros de diseño.
- Terminal de pasajeros: elementos componentes del Edificio Terminal de Pasajeros, necesidades de superficie.
- Urbanización y accesos.

Necesidades de otras zonas, edificaciones y servicios:

- Torre de Control.
- Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios.
- Central Eléctrica.
- Servicio de combustibles y lubricantes.
- Depuradora de agua.
- Estación Meteorológica e indicadores de viento.
- Cerramiento y caminos interiores.
- Zona Industrial.
- Zona de Aviación General.
- Señalización y Balizamiento.



Plano Director:

- Criterios.
- Descripción Global.
- Alternativas para el Campo de Vuelos.
- Alternativas para el Área Terminal.
- Otras áreas del Aeropuerto.
- Máximo desarrollo posible del Aeropuerto.
- Fases de desarrollo.

Recomendaciones de uso del suelo en el entorno del Aeropuerto:

- Servidumbres aeronáuticas.
- Ruido de las aeronaves.
- Necesidades de terreno. Necesidades de accesos.
- Descripción de la necesaria reordenación del territorio.
- Contaminación y medio ambiente.
- Recomendaciones de uso de suelo.

B) Estudio Previo de Impacto Ambiental.

- Objetivos.
- Zonas afectadas.
- Descripción del proyecto.
- Inventario medioambiental.
- Incidencias en el medioambiente.
- Evaluación de afecciones medioambientales.
- Conclusiones.



SECCION
ESTADISTICO-
INFORMATIVA

C) Aspectos técnicos del proyecto

Obra civil

Pista de Vuelo: Teniendo en cuenta el tipo de avión que operará en ella, el BAe AVRO RJ-70 ó el ATR-42-320, se prevé construir una pista de 1.500 m. de longitud y 30 m. de ancho, teniendo el aeropuerto categoría OACI 3C. Habrá margen pavimentado a ambos lados de la pista, y zonas de parada en ambas cabeceras, así como un área de seguridad en ambos extremos de la pista, a continuación de la franja.

Calles de rodaje y de salida: Se estudiará la construcción de calles de rodaje y de salida según sean las previsiones de tráfico aéreo.

Plataforma: Se realizará el estudio y diseño de la plataforma en función de las necesidades previstas.

Zonas resistentes al chorro: Si son necesarias, se realizará el estudio de las zonas resistentes al chorro.

Edificio Terminal de Pasajeros: Se construirá un Edificio Terminal que dé servicio al tráfico de pasajeros previsto.

Aparcamiento de vehículos: Se realizará el estudio de las necesidades de aparcamiento de vehículos en el aeropuerto.

Otras áreas y construcciones: El estudio incluirá un Bloque Técnico, una posible Torre de Control, un edificio que albergue el Centro de Emisores, una Central Eléctrica, una Parcela de Combustibles, un edificio para el Servicio de Rescate y Extinción de Incendios, una Depuradora y un edificio que Estación Meteorológica.

Equipamiento y suministros

Equipos para servicios de Tráfico Aéreo: Para guiar a las aeronaves en ruta desde que dejan las aerovías hasta que llegan a la aproximación al aeropuerto se instalarán sistemas de asistencia por radio, de acuerdo con los procedimientos habituales.

Comunicaciones aire-tierra y tierra-tierra: En la Torre de Control se instalarán los necesarios equipos móviles de comunicación por duplicado, con frecuencias aire-tierra para rodadura y servicios de aproximación. También se instalarán teléfonos para los servicios punto a punto de comunicación con el Centro de Control.

Balizamiento del Campo de Vuelos: Se diseñará el balizamiento del campo de vuelos. Todo este equipo se instalará por duplicado y también se contará con unidades de continuidad y generadores eléctricos para garantizar permanentemente el suministro.

Servicios Meteorológicos: Se concretarán los equipos necesarios para la estación meteorológica.

II. ESTUDIO ECONOMICO

- A) Criterios.
- B) Inversiones necesarias en cada una de las fases: obras de infraestructura, equipos y material móvil.
- C) Análisis de ingresos.
- D) Análisis de costes.
- E) Estudio de viabilidad económica siguiendo criterios de rentabilidad.

3. Experiencia y Conocimientos sobre el Tema. Se deberá señalar la experiencia de la empresa realizadora del estudio sobre temas de ingeniería aeroportuaria y medioambiental, sobre trabajos realizados en Croacia y la Unión Europea, así como, la constitución y experiencia del equipo de Trabajo. Posibles suministradores españoles de bienes y servicios aplicables al desarrollo del proyecto.

4. El Ayuntamiento de Smokvica, Comunidad de Dubrovacko-Neretvanska. República de Croacia, ofrece apoyo al consultor español para toda la duración del estudio y pondrá a su disposición del consultor los datos disponibles, así como un equipo de trabajo específico y servicios aplicables al desarrollo del estudio. El Ayuntamiento ofrece una oficina para el consultor con facilidades de teléfono y fax para el desarrollo de la actividad.

5. Las empresas interesadas en la licitación, deberán presentar sus ofertas, de acuerdo con la información recogida en estos Términos de Referencia. La oferta deberá constar de propuesta técnica y propuesta económica. Se presentarán tres ejemplares: dos copias en croata para el Ayuntamiento de Smokvica, Comunidad de Dubrovacko-Neretvanska. República de Croacia, y una copia para la Administración española, en concreto para la Subdirección de Gestión de la Deuda Externa y Evaluación de Proyectos.

Ayuntamiento de Smokvica, Comunidad de Dubrovacko-Neretvanska. República de Croacia:

Persona responsable: Lenco Salecic – Presidente del Consejo del Ayuntamiento

Dirección: Opcina Smokvica – 20272 Otok Korcula

Teléfono: 00.385 20 831 033

Fax: 00 385 20 831 040

Subdirección General de Gestión de la Deuda Externa y Evaluación de Proyectos

Persona responsable: Susana Ketterer

Dirección: Paseo de la Castellana 162, Pta 8, 28046 Madrid.

Teléfono: (91) 5835276

Fax: (91) 5835255

6. Cualquier cambio en el equipo de trabajo propuesto deberá ser sometido a valoración del cliente y de la Administración española, pudiendo ser constitutivo de exclusión del concurso o cancelación del contrato de no ser aceptado por aquéllos.

7. La propuesta técnica recogerá el alcance de los trabajos a realizar, la metodología que se aplicará, el plan de trabajo y el cronograma de actividades.



SECCION
ESTADISTICO-
INFORMATIVA

8. La propuesta económica deberá presentarse desglosada, indicando claramente unidades de coste, coste unitario y coste total para cada concepto. Se detallará el coste de cada profesional del equipo de trabajo y su dedicación prevista. Igualmente se desglosarán los gastos asociados a la realización del proyecto (viajes, dietas, etcétera). La oferta económica deberá incluir el coste de todos los conceptos necesarios para la realización del trabajo.

9. Las ofertas deberán tener un periodo de validez de seis meses, durante el cual las empresas oferentes se comprometen a mantener las condiciones de su oferta, en especial en lo referido a composición del equipo de trabajo, alcance del proyecto, metodología, plazo de ejecución y precio.

10. En caso de asociación entre consultores, o subcontratación, se deberán detallar las competencias y responsabilidades de cada uno de los consorciados o subcontratistas.

11. El porcentaje máximo admisible de gastos locales será del 15 por 100 sobre el total de los previstos para la realización del trabajo.

12. Forma de pago:

- 25 por 100 a la firma del contrato.
- 25 por 100 al cumplimiento de un hito intermedio a determinar entre El Ayuntamiento de Smokvica, la Administración española y el Adjudicatario. El pago exigirá la previa presentación y aprobación por ambas administraciones de un informe de progreso que contendrá todos los trabajos realizados en ese periodo, problemas reales y potenciales, acciones propuestas y la existencia de desviaciones sobre la programación inicial, y deberá acompañarse por una certificación de aprobación por parte del cliente visado por el Consejero Económico y Comercial de La Oficina Comercial.
- 50 por 100 tras la aceptación y visto bueno del Estudio (que debe ser presentado junto con un Informe Resumen del mismo) por parte del Ayuntamiento de Smokvica, y la Administración española, certificado por el cliente y visado por el Consejero de la Oficina Comercial.

C. DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR A LAS OFERTAS

Memoria de la empresa del último año disponible. En su defecto, balance y cuenta de resultados auditados. Información general de la compañía. En especial, se harán constar:

- Accionariado
- Fecha de constitución
- Facturación de los últimos cinco años
- Número de empleados Personal fijo y personal a tiempo parcial. Titulados

Relación detallada de los proyectos más destacables realizados. Se indicará claramente: cliente, valor contratado, fecha de inicio y fecha de finalización, equipo de trabajo y descripción del trabajo realizado. Se deberá hacer especial énfasis en estudios con similar contenido técnico y objetivos al que se desea contratar.

Equipo de trabajo propuesto. Se deberán adjuntar los C.V. de las personas propuestas. Incluirá, al menos, los siguientes datos:

- Nombre.
- Lugar y fecha de nacimiento
- Nacionalidad
- Titulación (títulos obtenidos y cursos)
- Idiomas
- Experiencia clave (indicando funciones y responsabilidades en cada trabajo).
- Experiencia general
- Otros —experiencia docente, publicaciones, seminarios, etcétera—.



SECCION
ESTADISTICO-
INFORMATIVA

VALORACION DE LAS OFERTAS

	Criterios de Selección	Ponderación (%)
I.	PROPUESTA TÉCNICA:	70
	1. Capacidad de la empresa y equipo de trabajo	30
	— Experiencia en proyectos similares	15
	— Capacidad financiera	5
	— Miembros del equipo de trabajo	10
	2. Calidad de la Propuesta Técnica	40
	— Enfoque	10
	— Alcance	10
	— Metodología y Plan de Trabajo	15
	— Plazos	5
II.	PROPUESTA ECONOMICA	30
III.	VALORACION TOTAL	100



SECCION
ESTADISTICO-
INFORMATIVA